

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "УК Белый парус" многоквартирного дома по предоставленным услугам / работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.05.2014 по 31.12.2014г.

ул. Объединение д. 4

ООО "УК Белый парус"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Количество этажей	9
2	Количество подъездов	8
3	Количество квартир	287
4	Общая площадь МКД (м ²)	15 039,80
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (м ²) в том числе:	13 799,00
5.1.	Общая площадь жилых помещений (м ²)	13 723,80
5.2.	Общая площадь нежилых помещений (м ²)	75,20
6	Общая площадь мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (м ²)	1 240,80
II	Расходы по содержанию МКД	фактические затраты за 2014г. (руб.)
7	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений по статье "Содержание и текущий ремонт МКД"	3 804 651,39
8	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений по статье "Содержание и текущий ремонт МКД"	3 258 906,44
9	Финансовый результат за 2014г. ("+" экономия, "-" перерасход)	-545 744,95
10	Задолженность жителей на 01.05.2014г.	0,00
11	Задолженность жителей на 01.01.2015г.	1 856 559,96
12	Статья "Содержание и текущий ремонт", в т.ч. :	3 804 651,39
12.1.	Содержание лифтового хозяйства, в том числе: Ремонт и техническое обслуживание лифтов и ЛДСС; Освидетельствование лифтов; Организация безопасной эксплуатации лифтов;	574 756,09
12.2.	вывоз мусора	431 902,44
12.3.*	электроэнергия мест общего пользования (МОП) в т.ч.: Освещение лестничных клеток, чердаков и подвалов; Освещение лифтов и лифтерных; Освещение АВР и др. мест входящих в состав МКД (при наличии)	31 999,81
12.4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч. Промывка, опрессовка, замена отдельных пластин на теплообменниках в системе горячего водоснабжения и отопления; Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; Обслуживание электрощитовых, замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети квартир; Устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка и замена запорной арматуры, ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; осмотр, разборка и очистка грязевиков, воздухоотборников; очистка от накипи запорной арматуры и др.); Прочие общехозяйственные расходы.	266 316,84
12.5.	Текущий ремонт и содержание многоквартирного дома (общестроительные работы) в т.ч.: Заделка выбоины, трещин ступеней, площадок, пандусов; Ремонт и очистка кровли Ремонт оконных проемов, изготовление и установка отливов, замена разбитых окон; Подготовка входных дверей в подъезды и приквартирные холлы к зимнему и летнему периоду эксплуатации; Восстановление штукатурки стен и потолков в местах общего пользования Ремонт стен, потолков, дверей, оконных переплетов в местах общего пользования. Прочие общехозяйственные расходы.	699 761,54
12.6.	Работы по управлению многоквартирным домом в т.ч.: Содержание управляющей компании; Общехозяйственные расходы.	606 871,22
12.7.	Уборка придомовой территории и МОП в подъездах в т.ч.: Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах; Мытье лестничных площадок и маршей, кабины лифта, окон и дверей, и т.д.; Содержание мусоропровода и мусорокамер (при наличии); Содержание и благоустройство придомовой территории; Уход за зелеными насаждениями Промывка и очистка канавок для обеспечения оттока воды, где это требуется для нормального отвода талых вод. Очистка урн от мусора Уборка контейнерных площадок и прочие работы.	655 718,98
12.8.	услуги ООО "РРКЦ"	260 796,52
12.9.	аварийно-диспетчерская служба в т.ч.: Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание. Аварийное обслуживание лифтов;	276 527,95

* Электроэнергия МОП только за первое полугодие, второе полугодие выставлялось отдельной строкой.

Генеральный директор
ООО "УК Белый парус"


 Давыдов А.С./